

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUACE STAVBY** C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4 TECHNICKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- E DOKLADOVÁ ČÁST**

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy kanceláře, zádveří a kuchyňky v objektu č.p. 1462
- b) **Místo výstavby:**
Bulovka 1462/12, Praha, p.č.284, k.ú. Libeň
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací zádveří a kuchyňky dojde k odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyňkou, odstranění nášlapných vrstev podlah, odstranění stávajících dveřních křídel a odstranění stávající elektroinstalace.

Stávající místnosti v řešené části:
Prostory budovy, Zádveří/Chodba, Kuchyně, Kancelář

Nově navržené místnosti v řešené části:
Prostory budovy, Zádveří/ Kuchyně, Kancelář

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách..., zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 50%, dvojnásobná malba a barva bílá.

Po odstranění nášlapných vrstev se povrch ošetří pomocí samonivelační stěrky, na kterou se do lepidla položí nová nášlapná vrstva (viz tabulky místností).

Po odstranění příčky mezi zádveřím a kuchyní bude zeď v místě ukončení u kuchyňské linky ošetřena, opravena.

V kanceláři vznikne předstěna z SDK tl.100mm, která zakryje stávající rozvody vody, které jsou momentálně přiznané.

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2600 budou provedeny v místnostech 102, 103 – min. výšky podhledu – horní hrana nadpraží u okna. Podhledy budou provedeny na systémovém roštu a opatřeny dvojnásobnou malbou, barva bílá.

Přechod z chodby do nebytového prostoru bude řešen novým prahem.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi v řešené části bude řešen pomocí lišt.

Kuchyňská linka zůstane stávající vč. Keramického obkladu – pokud dojde k poškození obkladu v místě ukončení příčky, bude obklad opraven.

Rozvaděč nově udělaný momentálně pro kuchyni se stane hlavním rozvaděčem pro celou řešenou část, zůstane na původním místě. Stávající starý rozvaděč nad vstupními dveřmi bude odstraněn, Elektroinstalace (vypínače, světla, zásuvky) budou nové – viz část elektro.

Ohřev vody bude stále zajišťovat domovní kotel.

Vytápění bude řešeno pomocí stávajících otopných těles, repasovaných a nově nadimenzovaných na stávajících místech.

Kanalizace a vodovod zůstane stávající.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stávajícího stavu kanceláře, zádveří a kuchyně
Prohlídka místa stavby
Fotodokumentace z místa stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy kanceláře, zádveří a kuchyňky.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešená jednotka je určena jako kancelář se zádveřím a kuchyňkou. V současné době je využívána jako kancelář se zádveřím a kuchyňkou.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená jednotka se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území. Dokumentace řeší pouze rekonstrukci vnitřní části objektu. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami řešené části se odtokové poměry nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Návrh je v souladu s požadavky na využití území

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb

Stavbou je dotčena pouze řešená část objektu ve vlastnictví investora stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy kanceláře, zádveří a kuchyně.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá

- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Pozemek, na němž se nachází řešený objekt, jehož součástí je řešená část se nachází v památkové zóně a památkově chráněném území.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Navrhovaná stavba není předmětem požadavků vyhl. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba je navržena v souladu s dotčenými právními předpisy. Dokumentace řeší pouze stavební úpravy kanceláře se zádvěřím a kuchyní. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu, pouze do nenosných - příčka. Fasáda ani vzhled objektu se nemění.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nepodléhá žádným výjimkám ani úlevovým řešením.
- h) **Navrhované kapacity stavby**
Celková navrhovaná plocha řešené části je 27,80 m²
- i) **Základní bilance stavby**
Způsob připojení na inženýrské sítě, ani uvažované kapacity odběrů se nemění.
- j) **Základní předpoklady výstavby**
Zahájení výstavby 09/2020 až 10/2020
- k) **Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady stavby cca do 500 tis. Kč bez DPH
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
Stavba není dále členěna na stavební objekty.